

# Титульний аркуш

30.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

23

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Соломашенко О.Ю.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Річний звіт Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія" (21884144) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 29.04.2026, Протокол річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК" № 1/2026 від 29.04.2026

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<https://ufc.pat.ua>

(URL-адреса вебсайту)

30.04.2026

(дата)

## **Пояснення щодо розкриття інформації**

Перелік інформації відповідно до Змісту до річного звіту (надалі - Зміст) Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.07.2023 № 608 (надалі - Положення 608), яка не розкривається Приватним акціонерним товариством "Українська фінансова компанія" (надалі - Емітент або Товариство):

Глава 1 розділу I Змісту:

"Інформація про рейтингові агентства": відповідно до вимог ст.4-1 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків", Емітент не потребує визначення рейтингової оцінки та не здійснював випуск боргових та іпотечних емісійних цінних паперів.

"Судові справи": у звітному періоді Емітент не мав судових справ, за якими розглядалися позовні вимоги у розмірі на суму 1 і більше відсотка активів Емітента станом на початок звітного року, стороною яких виступає Емітент, його посадові особи.

"Штрафні санкції щодо особи": у звітному періоді штрафні санкції щодо особи в розмірі, який перевищує 1000,00 грн., відсутні.

Глава 2 розділу I Змісту:

"Інформація щодо посадових осіб" Інші посадові особи: Статутом Товариства не визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом України "Про акціонерні товариства".

"Інформація про корпоративного секретаря: відповідно до ст. 85 Закону України "Про акціонерні товариства" Емітент не має обов'язку запровадження в Товаристві посади корпоративного секретаря. Протягом звітного періоду Наглядова рада Товариства не приймала рішення про призначення корпоративного секретаря.

Глава 4 розділу I Змісту:

"Інформація щодо отриманих особою ліцензій": Емітент не отримував ліцензій.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції": Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за КВЕД.

Глава 6 розділу I Змісту "Відокремлені підрозділи": Емітент не має відокремлених підрозділів.

Глава 2 розділу II Змісту "Зміна прав на акції": протягом звітного періоду в Емітента не виникало будь-якої інформації щодо зміни прав на акції.

Глава 3 розділу II Змісту:

"Інформація про облігації", "Інформація про інші цінні папери", "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи": Товариство не є емітентом інших цінних паперів, ніж акції.

"Інформація про деривативні цінні папери", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів": Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів, ніж акції.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості": Емітент не здійснював емісію цільових корпоративних облігацій.

"Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду": протягом звітного періоду Товариство не здійснювало викуп, продаж або анулювання раніше викуплених або іншим чином набутих власних акцій.

"Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів": протягом звітного періоду на Товариство не накладалися будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Товариства.

Глава 5 розділу III Змісту: розкриття інформації Емітентом не вимагається Положенням 608 (пп.5 п.48).

Глава 6 розділу III Змісту: розкриття інформації Емітентом не вимагається Положенням 608 (пп.5 п.48).

Розділ IV Змісту "Нефінансова інформація":

Глава 1 розділу IV Змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)": Товариство як мале підприємство не зобов'язане подавати звіт про управління (п.7 розділу IV статті 11 Закону України "Про бухгалтерський

облік та фінансову звітність в Україні").

Глава 2 розділу IV Змісту "Корпоративні та інші договори": інформація про укладання корпоративних/акціонерних договорів акціонерами Емітента та про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Емітентом, протягом звітного періоду відсутня.

Глава 3 розділу IV Змісту "Дивідендна політика": Емітент не має окремого затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику.

Глава 5 розділу IV Змісту "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи": протягом звітного періоду Емітент не розміщував внутрішніх документів на власному вебсайті.

Розділ V Змісту "Інформація, пов'язана з емісією окремих видів цінних паперів": Товариство не є емітентом іпотечних облігацій та сертифікатів ФОН.

Глава 1 розділу VI Змісту "Проміжна інформація": відповідно до підпункту 2 пункту 64 Положення 608 Емітент не зобов'язаний розкривати проміжну інформацію.

Інформація, яка не увійшла до складу Змісту (з технічних причин), але розкриття якої вимагається Законом України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки":

1. Інформація про засновників особи (згідно з вимогами пп.2 п.3 ст. 126 ЗУ "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"):

(на момент заснування)

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - засновника	Ідентифікаційний код фізичної особи -засновника	Країна проживання	Відсоток акцій
Немировський Володимир Леонідович	2333506870	Україна	33,3333
Носов Володимир Миколайович	2272614417	Україна	33,3333
Камський Олександр Васильович	2196309498	Україна	33,3333
Всього			100

2. Перелік власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, ти пу та/або класу належним їм акцій (згідно з вимогами пп.8 п.3 ст. 126 ЗУ "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки") станом на 31.12.2025:

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
Носов Володимир Миколайович	27 717	66,6675	27 717	0
Носов Костянтин Володимирович	13 853	33,3205	13 853	0
Усього	41 570	99,988	41 570	0

**Зміст**  
**до річного звіту**

I. Загальна інформація	
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	5
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	6
3. Структура власності.....	9
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	9
5. Участь в інших особах.....	18
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	
1. Структура капіталу.....	19
3. Цінні папери.....	20
III. Фінансова інформація	
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	22
2. Річна фінансова звітність.....	22
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності.....	22
4. Твердження щодо річної інформації.....	26
IV. Нефінансова інформація	
4. Дивіденди.....	27
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року.....	28

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "УФК"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	21884144
4	Дата державної реєстрації	17.10.1994
5	Місцезнаходження	53073, Україна, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Златоустівка, вулиця Підстепна, будинок 29 А
6	Адреса для листування	50057, Україна, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, буд. 1
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	turta@explosive.in.ua
11	Адреса вебсайту	http://ufc.pat.ua
12	Номер телефону	+380675636547
13	Статутний капітал, грн	41 575,0
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	6
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	4 838,4
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	22.29 - Виробництво інших виробів із пластмас 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ВСТ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	26237202
	IBAN	UA353071230000026008010513940
	Валюта рахунку	гривня

**2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Згідно реєстру власників цінних паперів, наданого ПАТ "НДУ" (вих.№ 194026 від 02.02.2026), станом на 31.12.2025 власниками голосуючих акцій ПрАТ "УФК" є 3 особи	Згідно реєстру власників цінних паперів, наданого ПАТ "НДУ" (вих.№ 194026 від 02.02.2026)
2	Наглядова рада	Згідно Статуту ПрАТ "УФК" кількісний склад Наглядової ради Товариства становить дві особи	Персональний склад Наглядової ради ПрАТ "УФК" станом на 31.12.2025: Голова Наглядової ради – Носов Володимир Миколайович (акціонер) Член Наглядової ради – Носова Юлія Володимирівна (представник акціонера)
3	Одноосібний виконавчий орган	-	Соломашенко Олена Юріївна - Директор

**Організаційна структура**

<https://ufc.pat.ua/documents/informaciya-pro-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=125129>

## Інформація щодо посадових осіб

### Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради (акціонер)	Носов Володимир Миколайович			1962	вища	40	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія" 21884144 Голова Наглядової ради ПрАТ "УФК"	29.04.2024 три роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради (представник акціонера)	Носова Юлія Володимирівна			1993	вища	5	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія" 21884144 Член Наглядової ради ПрАТ "УФК"	29.04.2024 три роки	Ні	ж

### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Соломашенко Олена Юріївна			1967	вища	41	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія" 21884144 Директор ПрАТ "УФК"	17.05.2023 три роки	Ні	ж

**Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи**

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової ради (акціонер)	Носов Володимир Миколайович			27 717	66,6675	27 717	0
2	Член Наглядової ради (представник акціонера)	Носова Юлія Володимирівна			0	0	0	0
3	Директор	Соломашенко Олена Юріївна			0	0	0	0

### 3. Структура власності

<https://ufc.pat.ua/documents/informaciya-pro-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=125130>

<https://ufc.pat.ua/documents/informaciya-pro-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=125131>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання: Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності: Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо): Основні принципи облікової політики підприємства на 2025 рік затверджені наказом "Про облікову політику" № 3 від 02.01.2025. Для цілей бухгалтерського обліку на підприємстві використовуються національні стандарти бухгалтерського обліку, що введені в дію згідно з чинним законодавством. Опис обраної облікової політики на підприємстві:

- метод нарахування амортизації - прямолінійний;

- метод оцінки вартості запасів здійснюється відповідно до п.16 П(С)БО 9 по методу собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО);

- метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - метод участі у капіталі.

При визначенні доходу застосовується метод нарахування, згідно якого доходи відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент виникнення, незалежно від дати надходження коштів. Витрати у звітному періоді визначалися одночасно з визначенням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Оцінка активів чи зобов'язань у операціях пов'язаних сторін здійснювалась за методом балансової вартості.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності: ПрАТ "УФК", в основному, планує свою фінансову діяльність за рахунок власних коштів та використання коштів, отриманих у вигляді зворотної фінансової допомоги. Протягом останніх трьох років банківські кредити Товариством не залучалися. Достатність робочого капіталу для поточних потреб: робочий капітал характеризує суму вільних грошових коштів, якими підприємство може розпоряджатись у звітному періоді. Станом на кінець звітного періоду робочий капітал Товариства складає 1 017,9 тис.грн.; станом на 31.12.2024 показник робочого капіталу мав від'ємне значення – (9100,3 тис.грн.), станом на 31.12.2023 року показник робочого капіталу також мав від'ємне значення (7 707,85). Тому можна стверджувати, що у 2025 році фінансовий стан Товариства дещо покращився. Середнє значення показника робочого капіталу за звітний період -4041,2 тис.грн. Ще одним з показників групи показників фінансової стійкості є Коефіцієнт забезпеченості оборотних активів робочим капіталом (Показник забезпечення оборотних активів власними коштами), який показує, яку частину оборотних активів Товариства фінансують власні джерела, а не позикові кошти, тобто він відображає фінансову стійкість та ліквідність підприємства, наявність достатніх власних обігових ресурсів для покриття поточних операційних потреб Товариства. На кінець звітного періоду значення цього коефіцієнту дорівнювало 0,10, на кінець 2024 року він мав від'ємне значення (7,76). Коефіцієнт забезпеченості оборотних активів робочим капіталом до 2025 року мав не тільки від'ємне значення (на кінець 2023 року на рівні (4,23), на кінець 2022 року (3,93), а ще і негативну тенденцію. На кінець звітного періоду ПрАТ «УФК» має позитивне значення цього коефіцієнту, хоча у порівнянні з нормативними значеннями цього коефіцієнту ( $\geq 0,5$ ) він ще не має потрібного рівня, тому можемо стверджувати, що ПрАТ «УФК» тривалий час немає достатньо робочого капіталу для поточних потреб. З одного боку, враховуючі один з основних видів діяльності Товариства

надання в оренду об'єктів нерухомого майна виробничого призначення, відносно невеликий обсяг оборотного капіталу є допустимим, а з іншого боку, від'ємне значення цього показника у середньому за 2025 рік свідчить про значну фінансову залежність Товариства від зовнішніх джерел фінансування.

У короткостроковій перспективі критерієм оцінки фінансового стану підприємства виступають показники ліквідності та платоспроможності. Показники цієї групи відображають здатність Товариства перетворити свої активи в кошти платежу для погашення короткострокових зобов'язань. В цьому плані у звітному періоді у ПрАТ "УФК" на кінець 2025 року треба звернути увагу, що оборотні активи значно зросли (з 1 172,3 тис.грн до 4 061,6 тис.грн.), до 2025 року мала місце тенденція щодо зменшення розміру оборотних активів. За звітний період значно зменшилися обсяги поточних зобов'язань (з 10 272,6 тис.грн. до 3 043,7 тис.грн.), що показує припинення дії тенденції, яка мала місце до 2025 року щодо збільшення поточних зобов'язань Товариства (станом на 31.12.2022 - 9 456,7 тис.грн.; станом на 31.12.2023 – 9 765,9 тис.грн.; станом на 31.12.2024 – 10 272,6 тис.грн.). Такі зрушення сприяли появі позитивної динаміки показника "коефіцієнт покриття". Цей показник на кінець звітного періоду має значення 1,334 і залишається нижче рекомендованого рівня (від 1,5 до 2,5). На кінець 2024 року коефіцієнт покриття мав значення 0,114. Товариство протягом значного періоду не може вийти на рівень рекомендованих значень цього показника, хоча за підсумками діяльності у 2025 році значно покращило своє становище, а тому майже не має можливості за рахунок своїх ресурсів покривати існуючі поточні зобов'язання.

Довгий час показники швидкої ліквідності та абсолютної ліквідності знаходилися за межами значення рекомендованого рівня. Так, показник швидкої ліквідності, який відображає здатність Товариства вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання з допомогою високоліквідних активів, станом на кінець 2022 року мав значення 0,163, станом на кінець 2023 року – 0,177, станом на кінець 2024 року – 0,177, при нормативному значенні > 0,8. На кінець 2025 року показник швидкої ліквідності дорівнює 1,246, значення цього коефіцієнту розраховане за середньорічними показниками – 0,361.

Показник абсолютної ліквідності, який показує, яку частину короткострокових зобов'язань Товариство може погасити негайно, використовуючи лише власні гроші та їх еквіваленти, станом на 31.12.2022 мав значення на рівні 0,009, станом на 31.12.2023 його значення дещо погіршилося до 0,001. Станом на 31.12.2024 показник абсолютної ліквідності мав більш позитивне значення 0,006, при нормативному значенні >0,2-0,35). На кінець 2025 року значення цього коефіцієнту 0,022 покращилося, але все ще знаходиться за межами нормативу. Значення цього коефіцієнту розраховане за середньорічними показниками – 0,01.

Ще один важливий коефіцієнт з групи показників фінансової стійкості - коефіцієнт автономії. На кінець 2022 та 2023 років цей показник мав від'ємне значення, тому що показник самого власного капіталу Товариства у цей період мав від'ємне значення. У 2024 році ситуація значно покращилася, тому що значення показника власного капіталу вийшло із зони від'ємних значень. На кінець 2024 року коефіцієнт автономії виріс до рівня 0,939, на кінець звітного періоду коефіцієнт автономії дорівнював 0,98, що означає, що Товариство здатне профінансувати більш ніж 90 відсотків активів за рахунок власного капіталу. Але при цьому потрібно враховувати, що позитивні зрушення у розрахунку цього показника за результатами діяльності Товариства у 2024-2025 роках, мали місце не стільки за рахунок збільшення обсягів власного виробництва та надання нових послуг, а в більшій своїй частині за рахунок участі у капіталі іншого підприємства. Хоча потрібно відмітити і той факт, що у звітному періоді мало місце зменшення обсягів поточних зобов'язань.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік: Протягом звітного періоду Товариство не витратило коштів на проведення досліджень та розробок.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа:

До основних видів економічної діяльності, які Товариство здійснювало протягом звітного періоду, належать послуги з надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна та надання в оренду автомобілів та легкових автотранспортних засобів і обладнання.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі): протягом звітного періоду Товариство не здійснювало діяльність з виробництва продукції. Вартість наданих послуг щодо оренди нерухомого і

рухомого майна протягом звітного періоду складає 7 289,6 тис. грн., у 2024 році вартість наданих послуг дорівнювала 5 084,3 тис. грн.

3) середньореалізаційні ціни продуктів: протягом звітного періоду Товариство не здійснювало діяльність з виробництва продукції. Середньореалізаційна вартість оренди за один квадратний метр нерухомого майна складала 1 500,00 грн.

4) загальна сума виручки: 7 289,6 тис. грн.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів: протягом звітного періоду Товариство не здійснювало зовнішньоекономічну діяльність.

6) залежність від сезонних змін: Залежність діяльності від розміру комунальних тарифів робить Товариство чутливим до дії фактору сезонних змін.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): Основним клієнтом ПрАТ "УФК" є ПрАТ "ІВП" (ідентифікаційний код 31385850) за договорами оренди нежитлових приміщень та іншого майна, з якими отримано більш ніж 10 відсотків доходів. Виконання договорів з іншими контрагентами протягом 2024-2025 років не мало значного впливу на обсяг доходу, отриманого ПрАТ "УФК" у звітному періоді.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність: Україна;

9) канали збуту: Діяльність, якою Товариство займалося протягом звітного періоду, передбачає використання каналу збуту нульового рівня, тобто прямі канали розподілу.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг: Основні постачальники послуг Товариству протягом звітного періоду: ТОВ «Метінвест Криворізький-Ремонтно-механічний завод» (код ЄДРПОУ 35484610) - послуги з поставки питної води; ТОВ «Екоспецтранс» (код ЗКПОУ 33265283) - послуги з вивезення побутових відходів. Країна, з якої здійснюється надання послуг – Україна.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа: На стан розвитку сектору оренди нежитлових приміщень промислового характеру суттєвий вплив має воєнна агресія Російської Федерації проти України, що в значній мірі впливає на зменшення ділової активності в країні в цілому, Дніпропетровська область є прифронтовим регіоном, що також не додає додаткових імпульсів для інвестування у розширення виробництва, враховуючі великі ризики пошкодження майна. Також потрібно зазначити, що стан розвитку оренди нежитлової нерухомості в Україні характеризується наявністю законодавчих вимог, таких як обов'язкова реєстрація договорів оренди на строк від трьох років та потенційне нотаріальне посвідчення та встановлення орендної плати, яка може бути пільговою для певних категорій орендарів. Наразі правова база регулює ці аспекти, проте поточний рівень розвитку ринку залежить від динаміки економічної активності та попиту на нежитлові приміщення. Таким чином, ведення бізнесу на території України, падіння загальної економічної активності в Україні, особливо в секторах, що потребують нежитлової площі, безпосередньо впливає на попит і пропозицію. ПрАТ «УФК» має сталі відносини з орендарями, договори оренди укладені на три роки. Нових пропозицій щодо оренди нежитлових приміщень протягом 2025 року не надходило.

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності: Діяльність, якою Товариство займалося протягом звітного періоду, не передбачає використання промислових технологій.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність: Підприємство не проводило дослідження щодо його місця на ринку надання в оренду об'єктів промислової нерухомості.

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи: ПрАТ «УФК» надає в оренду майже 90% власних об'єктів рухомого і нерухомого майна: адміністративні споруди, складські приміщення, виробничі приміщення, автотранспортні засоби, виробниче обладнання. Укладені довгострокові договори оренди. Товариство не може надати оцінку рівню конкуренції в галузі в цілому, оскільки займає специфічний сектор наданих послуг. Основними конкурентами є промислові підприємства, які мають у власності незадіяні великі промислові площі, що пов'язано в значній мірі зі скороченням виробництва в наслідок ведення військових дій на території України.

15) перспективні плани розвитку особи: Керівництво ПрАТ «УФК» вважає, що на даний час першочерговим завданням є утримання основних клієнтів-споживачів своїх послуг, на час дії воєнного

стану Товариство не бачить перспектив впроваджувати нові види діяльності.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11–15: Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків: Управління ризиками у Товаристві включає такі етапи: виявлення (ідентифікація) ризиків, кількісний та якісний аналіз і вимірювання ризиків, оцінка ризиків та організація управління ризиками (у тому числі планування і організаційно-технологічне забезпечення реакції на ризики), контроль ризиків, моніторинг управління ризиками. Основні фінансові ризики, притаманні діяльності Товариства, включають кредитний ризик та ризик ліквідності.

Ризик ліквідності: Ризик ліквідності виникає при загальному фінансуванні діяльності Товариства та управлінні її платоспроможністю. Товариство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи рахунки в банках та можливість одержання кредитів, через постійний моніторинг майбутнього та поточного руху грошових коштів, та співставлення строків реалізації фінансових активів та погашення зобов'язань.

Кредитний ризик: Кредитний ризик Товариства пов'язаний передусім з дебіторською заборгованістю, що виникає в ході операційної діяльності, а також грошовими коштами та їх еквівалентами. З метою управління кредитним ризиком за дебіторською заборгованістю в Товаристві використовується кредитна політика щодо покупців та здійснюється постійний моніторинг їх кредитоспроможності. Кредитний ризик Товариства за грошовими коштами та їх еквівалентами пов'язаний з дефолтом банків по їх зобов'язанням. Керівництво Товариства вважає, що банки, в яких розміщено грошові кошти Товариства, мають мінімальну ймовірність невиконання зобов'язань, та здійснює постійний моніторинг фінансового стану цих банків.

Також, у зв'язку з воєнними діями на території України, протягом звітного періоду існував суттєвий ризик пошкодження нерухомого та іншого майна Товариства.

Специфічні умови функціонування бізнесу в 2025 році внаслідок воєнних дій не дали можливості Товариству реалізувати плани щодо надання нового виду послуг.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому): Стратегія подальшої діяльності Товариства на наступний рік: утримання обсягу надання послуг щодо надання в оренду нежитлових приміщень; продаж частини об'єктів нерухомого майна, які потребують наявності значних обігових коштів для проведення ремонтних робіт з метою підтримання будівель і споруд у належному стані. Отримання прибутку в 2026 році в значній мірі залежить від платоспроможності орендаторів та результатів фінансово-господарської діяльності підприємств, в статутному капіталі яких ПрАТ "УФК" має значну частку.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування: У 2021 році ПрАТ "УФК" уклало договір з юридичною особою - резидентом про пайову участь у будівництві приміщення в житловому комплексі в м. Дніпро (вартість угоди 1 416,07 тис.грн., в т.ч. ПДВ). У 2022 році за рішенням Наглядової ради Товариство здійснило відчуження житлового будинку (котеджу) фізичній особі за ціною 623,67 тис.грн. (в т.ч. ПДВ). В 2023 році підприємство значних правочинів щодо інвестицій, продажу/придбання майна не проводило. В 2024 р ПрАТ «УФК» здійснило відчуження автотранспортного засобу за 24,8 тис.грн. В 2024-2025 роках керівництвом Товариства приймалися рішення про необхідність реконструкції та проведення ремонтних робіт будівель та споруд, які входили до майнового комплексу в с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградській області. У серпні 2025 року був укладений договір купівлі-продажу вказаного вище комплексу нежитлової нерухомості за ціною 17 527,5 тис.грн. У 2025 році Товариством було оформлено право власності на приміщення в житловому комплексі в м. Дніпро, на даний час у приміщенні проводяться внутрішні будівельно-оздоблювальні роботи, тому воно ще не введено в експлуатацію.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них;

виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення: Станом на кінець звітної періоду Товариство має власних основних засобів за залишковою вартістю на суму 1 358,8 тис.грн., первісна вартість яких станом на 31.12.2025 року становить 6 567,6 тис.грн.; станом на 31.12.2024 року залишкова вартість основних засобів складала 1 990,5 тис.грн., а їх первісна вартість становила 7 218,4 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2025 року становить 79,31 %, ступень зносу станом на 31.12.2024 становила 72,42%. Основні засоби ПрАТ "УФК", включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них, це нежитлові промислові будівлі (цех з прибудовами), адміністративні споруди, легкові автомобілі, промислове обладнання (верстати, крани тощо). Місцезнаходження основних засобів: споруди та будівлі знаходяться в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, с. Златоустівка Криворізького району Дніпропетровської області, промислове обладнання знаходиться в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області; автомобілі надані в оренду підприємствам, що знаходяться в м. Горішні Плавні Полтавської області. Всі споруди, що належать підприємству, знаходяться на значній відстані від водоймищ, річок, атомних станцій, підприємств з шкідливими або небезпечними видами виробництва, сховищами вибухонебезпечних речовин.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень: До чинників, які безпосередньо впливають на діяльність Товариства, можна віднести наступні: тривалість військових дій на території України, загроза знищення нерухомого та іншого майна, пошкодження інфраструктурних об'єктів, що може вплинути на можливість користування об'єктами нерухомості; вплив військово-політичних чинників на часткову чи повну зупинку підприємств, які є орендарями рухомого та нерухомого майна, що позначається на їх платоспроможності та своєчасності виконання умов договорних відносин; нестабільна робота об'єктів критичної інфраструктури, у тому числі взаємовідносини з об'єктами енергопостачання та службами комунального господарства. Вказані вище чинники знаходяться поза межами впливу Товариства та є джерелом суттєвої невизначеності щодо продовження безперервної діяльності. Ступінь залежності від законодавства або економічних обмежень: на діяльність Товариства впливає непослідовна фінансово-економічна політика держави під час дії воєнного стану, у тому числі в сфері застосування регуляторних механізмів.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів): Основні договори оренди нежитлових приміщень ПрАТ «УФК» були укладені у 2023 році та продовжували діяти у звітному періоді. У 2025 році Товариство не уклало нових договорів оренди нежитлових приміщень. Очікуваний дохід від укладених, але ще не виконаних договорів, у 2026 році може скласти приблизно 3 379,30 тис.грн. В червні 2026 закінчують дію раніше укладені договори оренди нежитлових приміщень, тому Товариство планує провести роботу щодо укладання нових договорів оренди строком на 3 роки. Доход від виконання таких договорів може скласти приблизно 24 115,0 тис.грн.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: Станом на кінець звітної періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 6 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 1 особи, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 2 особи.

Фонд оплати праці за 2025 рік складає 3965,9 тис.грн. Збільшення розміру фонду оплати праці відносно попереднього року складає 152,8%.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду,

умови та результати цих пропозицій: Протягом звітнього періоду будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб до Товариства не надходило;

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи: Під час дії воєнного стану на території України існує загроза пошкодження або знищення нерухомого та іншого майна Товариства, оренда якого є основним джерелом доходів. Також, треба звернути увагу на складні умови роботи об'єктів критичної інфраструктури, насамперед, об'єктів енергетики. Питання проведення мобілізаційних заходів з боку держави, складнощі залучення кваліфікованих спеціалістів знижують перспективи розвитку нових напрямків діяльності Товариства.

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1 985,5	1 358,8	0	0	1 985,5	1 358,8
будівлі та споруди	1 845,7	1 282,9	0	0	1 845,7	1 282,9
машини та обладнання	139,8	43,4	0	0	139,8	43,4
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	32,5	0	0	0	32,5
2. Невиробничого призначення:	5,0	0	0	0	5,0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	5,0	0	0	0	5,0	0
Усього	1 990,5	1 358,8	0	0	1 990,5	1 358,8
Додаткова інформація	Згідно з вимогами діючого законодавства будівлі та споруди обліковуються на рахунку 10.3, машини та механізми - на рахунку 10.4, інші основні засоби - на рахунку 10.9. Більшість основних засобів, що обліковуються на рахунках 10.3 та 10.4, придбані у 2003 - 2004 роках. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2025 складає 6 567,6 тис.грн., знос становить 5 208,8 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2025 становить 79,31%. Машини та механізми мають 100% зносу. Всі основні засоби надані в оренду. У звітному періоді дохід від оренди основних засобів є основним доходом підприємства.					

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	180 722,2	157 160,5
Статутний капітал, тис.грн	415,75	415,75
Скоригований статутний капітал, тис.грн	415,75	415,75
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	43 470,16	37 801,68
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	114,99	(3 806,26)

Висновок	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Розрахунок показника "Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період" до вартості чистих активів за попередній звітний період" у графі "за попередній період" відповідно до вказаної вище методики має формально математичний сенс, але втрачає економічну природу інтерпретації, тому що позитивне значення показника вартості чистих активів за 2024 рік треба порівняти (у відсотках) з від'ємним значенням цього показника за 2023 рік.</p> <p>За підсумками звітного періоду вартість чистих активів емітента відповідає вимогам законодавства щодо співвідношення до розміру його статутного капіталу.</p>
----------	---

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	297,9	X	X
ПДВ	31.12.2025	80,5	X	31.01.2026
Інші податки (податок на нерухоме майно, орендна плата за землю)	31.12.2025	217,4	X	31.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1 786,7	X	X
Фінансова безвідсоткова допомога на зворотній основі, отримана від ПрАТ "ІВП"	14.11.2025	7 128,8	X	14.11.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	X	959,1	X	X
Заборгованість за розрахунками зі страхування та з оплати праці	31.12.2025	201,6	X	07.01.2026
Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги	01.02.2021	299,4	X	31.12.2026
Інші зобов'язання	31.12.2024	458,1	X	31.12.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3 043,7	X	X

**Інформація про осіб, послугами яких користується особа**

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	-
УНЗР	-
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, місто Київ, вулиця Тропініна, будинок 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044-363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність (основний) 62.02 - Консультування з питань інформатизації 62.09 - Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем
Вид послуг, які надає особа	Послуги Центрального депозитарію на підставі Договору про обслуговування випусків цінних паперів № ОВ-1483 від 16.11.2013

Повне найменування або ім'я	Акціонерне товариство "ВСТ БАНК"
РНОКПП	-
УНЗР	-
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	26237202
Місцезнаходження	49051, Україна, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Курсантська, будинок 24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	263292
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.09.2013
Міжміський код та телефон	0562-333-452
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва (основний)
Вид послуг, які надає особа	Послуги депозитарної установи на підставі Договору про обслуговування рахунку в цінних паперах № Д-931 від 01.02.2019

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	-
УНЗР	-
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, місто Київ, вулиця Антоновича, будинок 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	+38 044 498 15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність (основний) 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Послуги згідно основного договору щодо оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та/або організованих товарних ринків та подання звітних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	Субота Олена Юріївна
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Підприємець - фізична особа
Ідентифікаційний код юридичної особи	-
Місцезнаходження	50000, Україна, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вулиця Ентузіастів, будинок 15
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4891
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	06.11.2023
Міжміський код та телефон	+38 067 985 36 28
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	Ініціативний аудит фінзвітності

### 5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приватне акціонерне товариство "Підприємство з іноземними інвестиціями "ІНТЕРВИБУХПРОМ" Акціонерне товариство	39802, Україна, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, місто Горішні Плавні, вулиця Будівельників, будинок 16	31385850	24,9981	0	24,9981	Грошові кошти
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "БВР-КОМПЛЕКС" Товариство з обмеженою відповідальністю	53073, Україна, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Златоустівка, вулиця Підстепна, будинок 29 А	35751355	97	0	97	Активи не передавалися. Частка у статутному капіталі була придбана в учасника - юридичної особи.
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА АПЕЛЬСИН" Товариство з обмеженою відповідальністю	50086, Україна, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вулиця Леоніда Бородича, будинок 15	33278177	50	0	50	Активи не передавалися. Частка у статутному капіталі була придбана в учасника - фізичної особи.

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн.	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	68/04/1/05	41 575	10,00	<p>Відповідно до статті 6 Статуту ПрАТ "УФК": Кожна проста акція Товариства надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи права на: участь в управлінні Товариством; отримання дивідендів; отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; отримання інформації про господарську діяльність Товариства.</p> <p>Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери Товариства - власники простих акцій мають переважне право у процесі додаткової емісії придбавати розміщені Товариством прості акції та інші цінні папери, які можуть бути конвертовані в акції, пропорційно до частки належних їм простих акцій у загальній кількості простих акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством. Рішення про невикористання такого права приймається за кожною додатковою емісією акцій Товариства.</p> <p>Акціонери - власники простих акцій Товариства можуть мати й інші права, передбачені законодавством та цим Статутом.</p> <p>Акціонери Товариства можуть відчужувати належні їм акції без згоди інших акціонерів Товариства. Обов'язки акціонерів встановлюються виключно Законом.</p> <p>Відповідно до вимог чинного законодавства акціонери Товариства можуть укладати між собою договір, предметом якого є реалізація акціонерами прав на акції та/або прав за акціями, передбачених законодавством, Статутом та іншими внутрішніми документами Товариства.</p>	Публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу відсутні.	-

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.12.2005	68/04/1/05	Дніпропетровське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000133599	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	10,00	41 575	415 750,00	100
Додаткова інформація		Протягом звітного періоду акції Товариства не купувалися та/або продавалися на фондовій біржі, емітент не здійснював додаткової емісії акцій. Привілейованих акцій та інших емісійних цінних паперів Товариство не випускало.							

#### Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій порівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000133599	41 575	0	0

#### Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Носов Володимир Миколайович			27 717	66,667468	27 717	0
Усього			27 717	66,667468	27 717	0

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
27.12.2005	68/04/1/05	UA4000133599	41 575	415 750,00	41 575	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, немає. Інформацію отримано з Реєстру власників цінних паперів Емітента станом на 31.12.2025 (вих.№ 194026 від 02.02.2026), наданого Центральним Депозитарієм - ПАТ "НДУ".						

### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	8 673,7	98,76
77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	34,9	0,4
77.39 - Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	73,4	0,84

#### 2. Річна фінансова звітність

Річна фінансова звітність ПрАТ "УФК" за 2025 рік, складена відповідно до національних стандартів фінансової звітності, розміщена на вебсайті Товариства <http://ufc.pat.ua> у складі Річного звіту за 2025 рік.

#### 3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

##### Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	21884144
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Фізична особа-підприємець Субота Олена Юріївна
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	-
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	2522206844
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	-
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4891
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	2 - суб'єкти аудиторської діяльності
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2025 по 31.12.2025

10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	ДАР-ІА-031601 від 16.03.2026
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 16.03.2026 по 27.04.2026
13	Дата аудиторського звіту	27.04.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	Товариство не є підприємством, що становить суспільний інтерес

**Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:**

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**Керівництву  
ПРАТ "УФК"**

**Акціонерам  
ПРАТ "УФК"**

**Іншим користувачам фінансової звітності**

### **ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

### **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**

### **"УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"**

**за 2025 рік**

#### **I. Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

##### **Думка**

Ми провели аудиторську перевірку фінансових звітів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ", що складається з Балансу станом на 31 грудня 2025 р., Звіту про фінансові результати за 2025 рік.

На нашу думку, фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ" (далі – Товариство) на 31 грудня 2025 р., складена достовірно в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV, щодо складання фінансової звітності.

##### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), а також виконали

інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ та вимог визначених чинним законодавством України, зокрема, Законом "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017р. № 2258-VIII".

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Нами було розроблено та виконано аудиторські процедури, з метою встановлення ризику настання безперервності діяльності Товариства в сучасних умовах.

Товариство здійснює свою діяльність в умовах дії воєнного стану в Україні, який введено у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Така діяльність супроводжується існуванням факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити.

Управлінський персонал Товариства вважає, що приділяє всіх зусиль для зниження впливу ризиків на безперервність діяльності Товариства та на момент складання фінансової звітності за 2025 рік існує суттєва невизначеність, пов'язана із непередбачуваним впливом військових дій на території України. Разом з тим, незважаючи на таку суттєву невизначеність, прогнози та оцінки Товариства щодо результатів діяльності та планів подальшої роботи, дають достатньо підстав для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервної діяльності.

Станом на дату звітності Товариства не має намірів припиняти чи суттєво згорнути господарську діяльність.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

#### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту - це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо думки щодо цих питань.

За винятком питань, зазначених у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід відобразити в нашому звіті.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений

відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, яка може викликати значні сумніви щодо можливості Товариства продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тих, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору**

Аудиторську перевірку здійснено незалежним аудитором Фізичною особою-підприємцем Суботою Оленою Юрївною (ФОП Субота Олена Юрївна)

Юридична та фактична адреса ФОП Субота Олена Юріївна – 50000, Україна, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Ентузіастів, будинок 15  
Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності – 4891.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків аудитора, який одноосібно проводить аудиторську діяльність	2522206844
Вебсайт	-
Дата та номер договору на проведення аудиту	DAP-IA-031601 від 16.03.2026
Дата початку проведення аудиту	16.03.2026
Дата закінчення проведення аудиту	27.04.2026
Ініціативний аудит	так
Завдання з надання обґрунтованої впевненості	ні

Ключовим партнером у завданні з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Субота Олена Юріївна (реєстровий номер у Реєстрі аудиторів – 101144).

*Партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: аудитор Субота Олена Юріївна  
м. Кривий Ріг, Україна*

*Дата складання звіту: "27" квітня 2026 р.*

#### **4. Твердження щодо річної інформації**

Ми впевнені, що річна фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до вимог стандартів бухгалтерського обліку у відповідності із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Емітента, а річна інформація за 2025 рік розкриває дійсний стан корпоративної діяльності ПрАТ "УФК" у відповідності з вимогами Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

Директор ПрАТ "УФК" Соломашенко О.Ю.  
Головний бухгалтер ПрАТ "УФК" Турта Г.В.

## IV. Нефінансова інформація

### 4. Дивіденди

#### Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	110 173 750,00	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	2 650,00	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	110 173 750,00	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	12.05.2025	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	27.05.2025	
Спосіб виплати дивідендів	безпосередньо акціонерам	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Додаткова інформація	<p>Дата прийняття річними Загальними зборами акціонерів ПрАТ "УФК" рішення про виплату дивідендів (за простими акціями) з чистого прибутку, отриманого за підсумками фінансово-господарської діяльності Товариства у 2024 році (протокол № 1/2025 від 30.04.2025): 30.04.2025</p> <p>Дата прийняття Наглядовою радою ПрАТ "УФК" рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів (за простими акціями), порядок та строк їх виплати (протокол № 5 від 12.05.2025): 12.05.2025</p> <p>Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів: 27.05.2025</p> <p>Порядок виплати дивідендів: виплата всієї суми дивідендів у повному обсязі грошовими коштами.</p> <p>Спосіб виплати дивідендів: безпосередньо акціонерам</p> <p>Строк виплати дивідендів: з 10.06.2025 по 30.10.2025</p>	

## VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

### 2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	02.05.2025	<a href="http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113362">http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113362</a> (pdf) <a href="http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113363">http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113363</a> (xml)
2	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів	14.05.2025	<a href="http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113835">http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113835</a> (pdf) <a href="http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113836">http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113836</a> (xml)

### 3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Протокол річних ЗЗА ПрАТ "УФК", які проводилися 30.04.2025	07.05.2025	<a href="http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113579">http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=113579</a>
2	Протокол позачергових ЗЗА ПрАТ "УФК", які проводилися 03.09.2025	09.09.2025	<a href="http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116609">http://ufc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116609</a>

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

**Підприємство** Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія"  
**Територія**  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної діяльності** Виробництво інших виробів із пластмас

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ	
2026.01.01	
21884144	
UA12060250120047824	
230	
22.29	

**Середня кількість працівників, осіб:** 6

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 53073, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Златоустівка, вулиця Підстепна, будинок 29 А, +380675636547

**1. Баланс**  
на 31 грудня 2025 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
Первісна вартість	1001	2,2	2,2
Накопичена амортизація	1002	(2,2)	(2,2)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	1 158,4
Основні засоби	1010	1 990,5	1 358,8
первісна вартість	1011	7 218,4	6 567,6
знос	1012	(5 227,9)	(5 208,8)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	162 854,2	177 797,9
Інші необоротні активи	1090	1 416,1	-
<b>Усього за розділом I</b>	1095	166 260,8	180 315,1
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	-	161,4
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	-	586,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	99,2	44,9
у тому числі з податку на прибуток	1136	30,1	9
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	848,9	3 094,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	61,4	67,8
Витрати майбутніх періодів	1170	-	3,7
Інші оборотні активи	1190	162,8	102,7
<b>Усього за розділом II</b>	1195	1 172,3	4 061,6
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	-	-
<b>Баланс</b>	1300	167 433,1	184 376,7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	415,8	415,8
Додатковий капітал	1410	2 731,1	2 673,6
Резервний капітал	1415	62,3	62,3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	153 951,3	177 575,5
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	157 160,5	180 727,2
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	-	605,8
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1 080,4	299,4
розрахунками з бюджетом	1620	283,1	297,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	36,6	41,1
розрахунками з оплати праці	1630	112,7	160,5
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	8 759,8	2 244,8
<b>Усього за розділом III</b>	1695	10 272,6	3 043,7
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	-	-
<b>Баланс</b>	1900	167 433,1	184 376,7

Примітки: Звітність Товариства складена згідно вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999, норм Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 №77. Усі господарські операції звітнього року відображені із застосуванням плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 291 від 30.11.1999.

Розкриття інформації балансу: Загальна вартість активів ПрАТ "УФК" станом на 31.12.2025 становить 184 376,7 тис грн. У порівнянні з 2024 роком загальна вартість активів збільшилась на 16 943,6 тис.грн. Збільшення активів сталось за рахунок отримання доходу, розрахованого за методом участі у капіталі. ПрАТ "УФК" володіє акціями ПрАТ "ІВП".

ПрАТ "УФК" станом на 31.12.2025 має власних основних засобів по залишковій вартості на суму 1 358,8 тис.грн. Основні засоби по рядку 1011 балансу відображені за первісною вартістю, яка станом на 31.12.2025 становить 6 567,6 тис.грн. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2024 становила 7 218,4 тис грн. Сума амортизації станом на 31.12.2025 склала 5 208,8 тис.грн. Нарахування амортизації здійснюється прямолінійним методом. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2025 становить 79,31 %.

Довгострокові фінансові інвестиції (рядок 1030 балансу) на кінець 2025 року збільшились на 14 943,7 тис.грн. і склали 177 797,9 тис.грн. Це результат отримання доходу, розрахованого за методом участі в капіталі.

Товариство станом на 31.12.2025 має іншу поточну дебіторську заборгованість (рядок 1155 балансу) у сумі 3 094,4 тис.грн. З них 1 557,4 тис.грн. - це сума заборгованості за надані послуги з оренди, 1 537,0 тис.грн. - передплата за товари.

Облік грошових коштів ведеться відповідно до вимог чинного законодавства. Станом на 31.12.2025 Товариство має залишок грошових коштів у сумі 67,8 тис.грн.

Статутний капітал Товариства протягом 2025 року не змінювався.

Додатковий капітал (рядок 1410) станом на початок звітнього періоду складав 2 731,1 тис.грн., на кінець звітнього періоду склав 2 673,6 тис.грн. Зменшенням розміру додаткового капіталу відбулося за рахунок відчуження основних

засобів.

Станом на 31.12.2025 Товариство має поточні зобов'язання на суму 3 043,7 тис.грн., значну частину яких складає фінансова безвідсоткова допомога на зворотній основі, що підприємство отримало від ПрАТ "ІВП" в сумі 1 786,9 тис.грн.

Поточна заборгованість перед бюджетом станом на 31.12.2025 складає 297,9 тис.грн. Це заборгованість по сплаті ПДВ, податку на нерухоме майно, плата за оренду землі. Також є заборгованість по сплаті ЄСВ в сумі 41,1 тис.грн. (рядок 1625) та за розрахунками з оплати праці в сумі 160,5 тис.грн (рядок 1630). Інша поточна заборгованість складає 2 244,8 тис.грн., в тому числі перед ПрАТ "ІВП" – 1 786,7 тис.грн. та ТОВ "УМТП КЦРЗ" - 458,1 тис.грн. За період 2025 року проведені наступні операції з пов'язаними особами: надані послуги оренди ПрАТ "ІВП" на суму 8 463,8 тис.грн., ТОВ "УМТП КЦРЗ" на суму 37,7 тис.грн. Оцінка активів чи зобов'язань у операціях з пов'язаними сторонами здійснювалась по методу балансової вартості.

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2025 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7 289,6	5 084,3
Інші операційні доходи	2120	795,7	-
Інші доходи	2240	134 927,2	162 769,5
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>143 012,5</b>	<b>167 853,8</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 514,2)	(2 222,1)
Інші операційні витрати	2180	(6 597,1)	(3 694,0)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>(9 111,3)</b>	<b>(5 916,1)</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	133 901,2	161 937,7
Податок на прибуток	2300	(103,3)	(-)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>133 797,9</b>	<b>161 937,7</b>

Примітки: При визначенні доходу застосовується метод нарахування, згідно якого доходи відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент виникнення, незалежно від дати надходження коштів. Чистий дохід від реалізації послуг у 2025 році склав 7 289,6 тис.грн. Це дохід, отриманий від надання в оренду власного нерухомого майна та обладнання. Інші доходи 795,7 тис.грн. отримані від відчуження основних засобів. Інші доходи в сумі 134 927,2 тис.грн. – це дохід, розрахований по методу участі у капіталі. Загальна сума доходів склала 143 012,5 тис.грн. Витрати у звітному періоді визначалися одночасно з визначенням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати за 2025 рік складаються з: собівартісті реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 2 514,2 тис.грн.; інших операційних витрат – 6 597,1 тис.грн.. За підсумками діяльності ПрАТ "УФК" у 2025 році отримало чистий прибуток у розмірі 133 797,9 тис.грн.

Керівник Соломашенко Олена Юріївна

Головний бухгалтер Турта Галина Вікторівна

Директор ПрАТ «УФК» Олена Соломашенко

